

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: Stadt Mühlacker

UvD Schule Dürrmenz, Variante 1- Sanierung, Umbau und Erweiterung

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück		vorhanden	m² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		380,00	m² FBG	220,00	83.600,00 €	Abbruch Zwischenbau	
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		4.665,00	m² NFL	1.692,00	7.891.720,00 €		
12	310	Baugrube		1.500,00	m³	75,00	112.500,00 €		
13	320	Gründung		500,00	m²	725,00	362.500,00 €		
14	330	Außenwände		4.100,00	m²	615,00	2.521.500,00 €		
15	340	Innenwände		4.200,00	m²	285,00	1.197.000,00 €		
16	350	Decken		4.800,00	m²	545,00	2.616.000,00 €		
17	360	Dächer		1.500,00	m²	510,00	765.000,00 €		
18	370	Baukonstruktive Einbauten		4.665,00	m²	28,00	130.620,00 €		
19	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		4.665,00	m²	40,00	186.600,00 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		4.665,00	m² NFL	913,00	4.259.145,00 €		
21	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		4.665,00	m²	130,00	606.450,00 €		
22	420	Wärmeversorgungsanlagen		4.665,00	m²	215,00	1.002.975,00 €		
23	430	Lufttechnische Anlagen		4.665,00	m²	165,00	769.725,00 €		
24	440	Starkstromanlagen		4.665,00	m²	310,00	1.446.150,00 €		
25	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.		4.665,00	m²	27,00	125.955,00 €		
26	460	Förderanlagen		4.665,00	m²	24,00	111.960,00 €		
27	470	Nutzungsspezifische Anlagen		4.655,00	m²	17,00	79.135,00 €		
28	480	Gebäudeautomation		4.665,00	m²	20,00	93.300,00 €		
29	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen		4.665,00	m²	5,00	23.325,00 €		
30	300+400	Summe Bauwerkskosten		4.665,00	m² NFL		12.150.865,00 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		4.400,00	0	165,00	726.000,00 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00	m² BGF	0,00	- €		
42	700	Baunebenkosten	25,00				3.037.716,25 €		
51	Gesamtkosten 100 - 700						15.998.181,25 €	brutto	100%
52	Gesamtkosten gerundet						16.000.000,00 €	brutto inkl. 19 % MwSt.	

Netto
70.252,10 €
6.631.697,48 €
94.537,82 €
304.621,85 €
2.118.907,56 €
1.005.882,35 €
2.198.319,33 €
642.857,14 €
109.764,71 €
156.806,72 €
3.579.113,45 €
509.621,85 €
842.836,13 €
646.827,73 €
1.215.252,10 €
105.844,54 €
94.084,03 €
66.500,00 €
78.403,36 €
19.600,84 €
10.210.810,92 €
610.084,03 €
- €
2.552.702,73 €
13.443.849,79 €
13.445.378,15 €

Aufgestellt: Kö.-Stein 31.3.2026 morlock.architekten

Stand: 31.03.2026

Die Baukostenschätzung basiert auf Kennzahlen BKI (Baukosteninformationszentrum) mittlerer Standard und eigenen Erfahrungswerten

